



Avda. del País Leonés, nº 12
24010 León
Tel. 987 23 79 29
Fax. 987 22 22 89

afernandez@multi-development.com

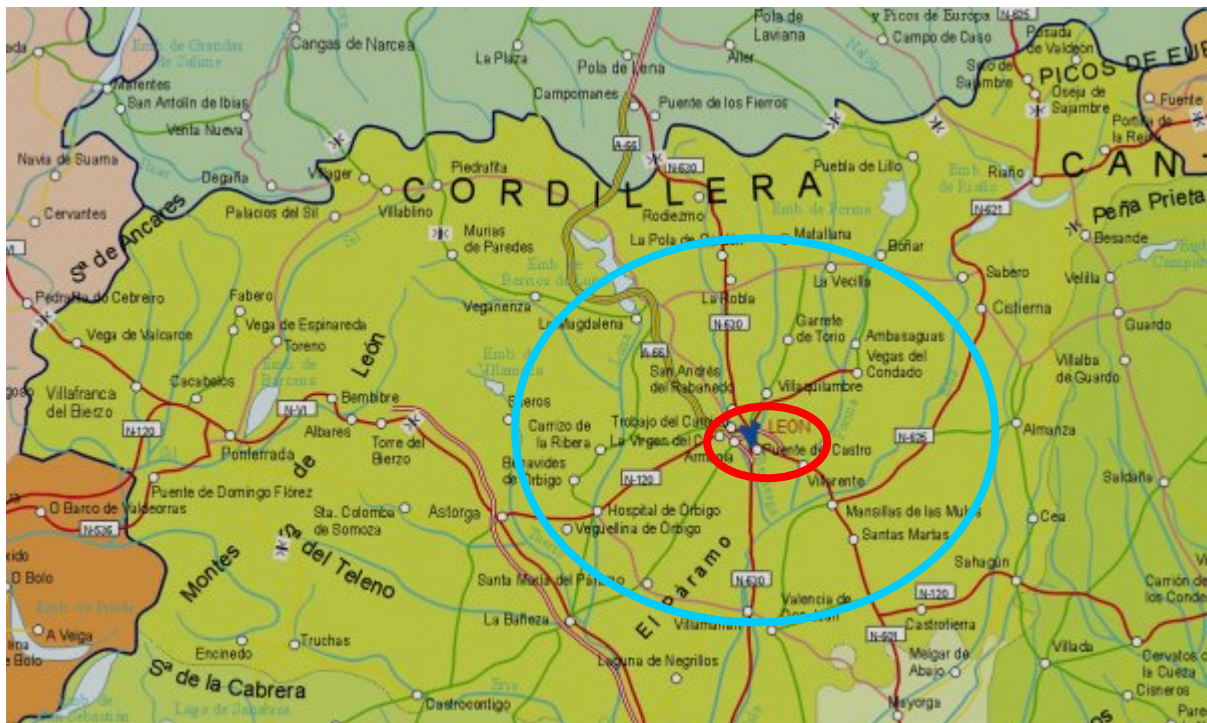
CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO ESPACIO LEÓN



ESPACIO LEÓN es el primer centro comercial y de ocio inaugurado en la provincia de León. Fue el 20 de Octubre de 2004. León es una ciudad en constante crecimiento con una población cercana a los 180.000 habitantes. Es, además, la provincia más poblada de Castilla y León, ya que cuenta con mas de 500.000 habitantes.

ESPACIO LEÓN, es un centro de alto nivel, que proporciona una amplia y variada oferta de comercio y de ocio. Está situado en un nuevo barrio de la capital, con un área de influencia de 230.000 habitantes.

ESPACIO LEÓN está rodeado de modernos proyectos residenciales, como por ejemplo el barrio de la capital *Eras de Renueva*, con 4.000 nuevas viviendas construidas; o la población de *San Andrés del Rabanedo* con 25.000 nuevos habitantes y la urbanización *El Jardín de San Andrés* con 200 nuevas viviendas en construcción.



Anillos de influencia

ESPACIO LEÓN, tiene una SBA de 37.000 m², dividido en tres plantas comerciales, 1.700 plazas de aparcamiento y 136 locales comerciales.



CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO ESPACIO LEÓN



Planta Baja.- Zona de servicios, alimentación, moda (deportiva, juvenil e infantil) y comercio especializado. En ella destacamos las siguientes firmas: Supercor, Mediamarkt, Forum Sport, Espejos, Belros, Orchestra, Mayoral, Miró, Megacalzado, Game....



CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO ESPACIO LEÓN

Planta Calle.- Espacio para el diseño, la moda y los complementos. Contamos con el Grupo Inditex con la mayoría de sus firmas, Zara, Zara Home, Massimo Dutti, Bershka, Stradivarius y Oysho, además contamos con la primera tienda Custo Barcelona en un Centro Comercial en España, y entre otras firmas tenemos a Springfield, Douglas, Woman Secret, O'Neal, Sfera Kids, Trucco, Punto Roma, Friday's Project ...



CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO ESPACIO LEÓN

Planta Alta.- Zona de ocio. Espacios para restaurantes, cines y bares. Y más moda y complementos. Cinebox es nuestra oferta de ocio en lo referente a los cines y la Ludoteca Zeus en ocio infantil. Entre los restaurantes tenemos: Foster Hollywood, Burger King, 100 Montaditos, Doner Kebap Istanbul, Qmecom... y en lo referente a la moda contamos con firmas tan conocidas como New Yorker, Los Telares, Inside, Polinesia, Geox, Todosport o QuikSilver.



ESPACIO LEÓN cuenta con una gran variedad de oferta dirigida a todos los grupos de edad y posee un gran atractivo para núcleos familiares. Durante nuestro primer año, la afluencia de público ha sido de unos cinco millones de visitantes, predominando la afluencia de gente joven y de matrimonios casados con hijos.